ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ :0816-2255761
ದೂರವಾಣಿ : 2272280

ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಬೆಳಗುಂಬ ರಸ್ತೆ, ತುಮಕೂರು – 572103
Website : tuda.co.in., email:tudatmk2009@yahoo.co.in

ನಂ:ಟಿಯುಡಿಎ/ಸಿಎಎಸ್ಎ/ಸಿಆರ್/ /2021-22 ದಿನಾಂಕ 26-10-2021

ರವರಿಗೆ,
ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು.
ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು
ತುಮಕೂರು

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ :- **ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಳಗುಂಬ** ಗ್ರಾಮದ **36/1** ರ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ರಲ್ಲಿನ ಅಳತೆ 266.60 ಚ.ಮೀಟರ್ ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ.

* * * * * *

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಾದ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರ ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವ **ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಜಿಲ್ಲಾ ರೆಡ್ಡಿ ಜನ ಸಂಘ (ರಿ), ಅಶೋಕ ನಗರ, 8ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ತುಮಕೂರು** ಇವರ ಹಾಜರಿಯಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತು ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನ ಗುತ್ತಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವನ್ನು ನೊಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಕೋರಿದೆ. ಅಧಿಸೂಚನೆ ಕ್ರಮಾಂಕ ಆರ್‌ಡಿ/69/ಇಎಸ್‌ಟಿ/82 ದಿನಾಂಕ 04-09-1982 ಮತ್ತು ಭಾರತೀಯ ನೋಂದಣಿ ಕಾಯ್ದೆ 1908 ಸೆಕ್ಷನ್ 88(1) ರ ಪ್ರಕಾರ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗೆ ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಲು ವಿನಾಯಿತಿಯುಳ್ಳವನಾಗಿರುತ್ತೇನೆ.

ಅಡಕ : ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನ ಗುತ್ತಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಜಿಲ್ಲಾ ರೆಡ್ಡಿ ಜನ ಸಂಘ (ರಿ),

ತಮ್ಮ ನಂಬುಗೆಯ

ಆಯುಕ್ತರು
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ತುಮಕೂರು
26/10

P-13072
2021-22

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ......7...... ಹಾಳೆಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿದೆ
ಒಂದನೇ ಬುಕ್ಕಿನ ...114829... ನೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ
ಒಂದನೇ ಹಾಳೆ

3KIE-114829
2021-22

ಪ್ರಪತ್ರ -3

ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನ ಗುತ್ತಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ

1. ಎರಡು ಸಾವಿರದ **ಇಪ್ಪತ್ತೊಂದನೇ** ಇಸವಿಯ **ಅಕ್ಟೋಬರ್**ಮಾಹೆಯ ---(26) ಇಪ್ಪತ್ತಾರು.--- (26-10-2021) ದಿನಾಂಕದಂದು ಇದರಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರ ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವ **ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಜಿಲ್ಲಾ ರೆಡ್ಡಿ ಜನ ಸಂಘ (ರಿ), ಅಶೋಕ ನಗರ, 8ನೇ ಕ್ರಾಸ್', ತುಮಕೂರು** ಇವರು ಒಂದು ಪಕ್ಷವಾಗಿ ಮತ್ತು ಇದರಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವವನೆಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವ ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ತುಮಕೂರು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವ ಅದರ ಆಯುಕ್ತರು, ಮತ್ತೊಂದು ಪಕ್ಷವಾಗಿ ಇವರ ನಡುವೆ ಈ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಮೇಲೆ ಹೇಳಲಾಗಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರ ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವವನು.

2. ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆಯುವವನು ಇದರಲ್ಲಿ ಹೇಳಲಾಗಿರುವ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ **" ಶೈಕ್ಷಣಿಕ"** ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸದರಿ ನಿವೇಶನದ ಸೌಲಭ್ಯ ಮತ್ತು ಉಪಯೋಗ ಪಡೆಯಲು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನಿಗೆ ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವವನಿಗೆ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವವನು ಅನುಸೂಚಿತ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನಿಗೆ ಇದರಲ್ಲಿ ಈ ತರುವಾಯ ಹೇಳಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಮತ್ತು ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲು ಒಪ್ಪಿದ್ದಾನೆ. ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕಿರುವ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನತಾ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುವ ಮೂವತ್ತು ವರ್ಷಗಳ (30 ವರ್ಷಗಳು) ಅವಧಿಗಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

3. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯನೀತಿಯ ನಿರ್ಧಾರಕ್ಕನುಸಾರವಾಗಿ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಲಾದಂಥ ರೂ. **21,86,120/-** (ಇಪ್ಪತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷದ ಎಂಭತ್ತಾರು ಸಾವಿರದ ಒಂದು ನೂರ ಇಪ್ಪತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣದ ಅಸಲನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವವನಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

4. ಪ್ರಥಮತ: ಈ ಒಪ್ಪಂದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಿಸಲಾಗಿರುವ ಮೂವತ್ತು ವರ್ಷಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು 5 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ :ಟಿಯುಡಿಎ/ಸಿಎ/ನಿಹಂ/ಸಿಆರ್/01/2021-22, ದಿನಾಂಕ 22-09-2021 ರಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ನಿಗಧಿತ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ಮೇಲೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವವನು ನಿರ್ಧರಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಅವಧಿಯ ನವೀಕರಣಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು ನವೀಕರಿಸಬಹುದು.

ಆಯುಕ್ತರು 10
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ತುಮಕೂರು.
26/10

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
ಜಿಲ್ಲಾ ರೆಡ್ಡಿ ಜನ ಸಂಘ (ರಿ)
8ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 1ನೇ ಮೈನ್, ಅಶೋಕನಗರ,
ತುಮಕೂರು

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ

Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ Sri ಅಧ್ಯಕ್ಷರು , ಜಿಲ್ಲಾ ರೆಡ್ಡಿ ಜನ ಸಂಘ (ರಿ) , ಅಶೋಕನಗರ , 8 ನೇ ಕ್ರಾಸ್ , ತುಮಕೂರು , ಇವರು 65610.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವದನ್ನು ದೃಡಿಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಚಲನ್	65610.00	Challan No CR1121003000288022 Rs.65610/- dated 16/Nov/2021
ಒಟ್ಟು :	65610.00	

ಸ್ಥಳ : ತುಮಕುರು

ದಿನಾಂಕ : 17/11/2021

ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಯುಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿ

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ

(ತುಮಕೂರು)

ತುಮಕೂರು.

Designed and Developed by C- DAC Pune.

......14829.........ನೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 2 ಹಾ

5. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು " ಶೈಕ್ಷಣಿಕ" ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯಗಳ್ಳು ಒದಗಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಯಾವುದೇ ಇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

6. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಥವಾ ಭಾಗಶ: ಉಪವಿಭಾಗ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಅಥವಾ ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾ ಪರಭಾರ ಮಾಡತಕ್ಕುದ್ದಲ್ಲ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಹೊಣೆಯನ್ನು ಸೃಜಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾ ವ್ಯವಹರಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

7. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನು ಲೈಸೆನ್ಸ್‌ನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವವನಿಂದ ಅನುಮೋದಿತವಾದ ಮತ್ತು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿರುವ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಆರು ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ " ಶೈಕ್ಷಣಿಕ" ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಎರಡು ವರ್ಷಗಳೊಳಗಾಗಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

8. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನು ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಇದರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಮೇಲೆ ಹೇಳಲಾದ ನಿರ್ಮಿತಿಯ ಹೊರತು ಭೂಮಿಯ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಶಾಶ್ವತ ನಿರ್ಮಿತಿಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

9. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನು ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕನಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

10. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನು ನಿಗಧಿಪಡಿಲಾದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊಬಲಗು ತಾತ್ಕಾಲಿಕವೆಂದು ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆಂಬುದನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾನೆ ಹಾಗೂ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತು ಇರುವ ಭೂಮಿಗೆ ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಭೂ ಅರ್ಜನಾ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಹೆಚ್ಚಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿಸಲಾದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವುದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾನೆ.

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ತುಮಕೂರು. 26/10

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
ಜಿಲ್ಲಾ ರೆಡ್ಡಿ ಜನ ಸಂಘ (ರಿ)
8ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 1ನೇ ಮೈನ್, ಅಶೋಕನಗರ,
ತುಮಕೂರು

Print Date & Time : 17-11-2021 05:14:39 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : P-13072 /14829/2021-22

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : P-13072 ಆಗಿ ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ ತುಮಕುರು ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 17-11-2021 ರಂದು 04:35:53 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	10940.00
2	ಸ್ಕ್ಯಾನಿಂಗ್ ಫೀ	385.00
3	ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ	40.00
	ಒಟ್ಟು :	11365.00

ಶ್ರೀ Sri ಅಧ್ಯಕ್ಷರು , ಜಿಲ್ಲಾ ರೆಡ್ಡಿ ಜನ ಸಂಘ (ರಿ) , ಅಶೋಕನಗರ , 8 ನೇ ಕ್ರಾಸ್ , ತುಮಕೂರು ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ Sri ಅಧ್ಯಕ್ಷರು , ಜಿಲ್ಲಾ ರೆಡ್ಡಿ ಜನ ಸಂಘ (ರಿ) ಅಶೋಕನಗರ, 8 ನೇ ಕ್ರಾಸ್ , ತುಮಕೂರು			

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
ಜಿಲ್ಲಾ ರೆಡ್ಡಿ ಜನ ಸಂಘ (ರಿ)
8ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 1ನೇ ಮೈನ್, ಅಶೋಕನಗರ,
ತುಮಕೂರು

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ
ಹಿರಿಯ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ತುಮಕೂರು.

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ(ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣ/ಭಾಗಶಃ ಪ್ರತಿಫಲ ರೂ.................... (ರೂಪಾಯಿ.. ಪಡೆದಿದ್ದಾಗಿ) ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	Sri ಅಧ್ಯಕ್ಷರು , ಜಿಲ್ಲಾ ರೆಡ್ಡಿ ಜನ ಸಂಘ (ರಿ) , ಅಶೋಕನಗರ , 8 ನೇ ಕ್ರಾಸ್ , ತುಮಕೂರು C/o ,... (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
ಜಿಲ್ಲಾ ರೆಡ್ಡಿ ಜನ ಸಂಘ (ರಿ)
8ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 1ನೇ ಮೈನ್, ಅಶೋಕನಗರ,
ತುಮಕೂರು

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ
ಹಿರಿಯ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ತುಮಕೂರು.

Sri ಆಯುಕ್ತರು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ತುಮಕೂರು ಇವರು ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ರಜಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 88(i) ಪ್ರಕಾರ ಹಾಜರಾಗಲು ವಿನಾಯ್ತಿಯಿರುವ Sri ಆಯುಕ್ತರು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ತುಮಕೂರು ಇವರು ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುವಿದನ್ನು ನಾನು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ.

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ
ಹಿರಿಯ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ತುಮಕೂರು.

11. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನು ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಮತ್ತು ಮೀರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನು ಯಾವುದೇ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ್ದೇ ಆದರೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವವನು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನಿಗೆ ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳ ನೋಟಿಸನ್ನು ನೀಡಿ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪುನ: ವಹಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರ ಅಥವಾ ಅವನ ಮೂಲಕ ಕ್ಲೇಮು ಮಾಡುವ ಯಾವೊಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪುನ: ಪ್ರವೇಶಿಸಲು ಸ್ವತಂತ್ರ ಮತ್ತು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ಹಣ ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ ಅದು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವವನಿಂದ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಆಗುವುದಕ್ಕೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

12. ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವವನು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುವ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ :ಟಿಯುಡಿಎ/ಸಿಎ/ನಿಹಂ/ಸಿಆರ್/01/2021-22, ದಿನಾಂಕ 22-09-2021 ರಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಪಕ್ಷಕಾರರು ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಸ್ವ ಇಚ್ಛೆಯಿಂದ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಗೆಯೊಂದಿಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಈ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅವರ ಹಸ್ತಾಕ್ಷರ ಮತ್ತು ಮೊಹರುಗಳನ್ನು ಹಾಕಿದ್ದಾರೆ.

ಅನುಸೂಚಿ

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರಕಟಣೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಟಿಯುಡಿಎ/ಸಿಎ ನಿಹಂ/01/ಸಿಆರ್/2021-22 ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 22-09-2021 ರಂತೆ **ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಜಿಲ್ಲಾ ರೆಡ್ಡಿ ಜನ ಸಂಘ (ರಿ), ಅಶೋಕ ನಗರ, 8ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ತುಮಕೂರು** ಇವರಿಗೆ **ತುಮಕೂರು** ತಾಲ್ಲೂಕು, **ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಳಗುಂಬ** ಗ್ರಾಮದ **36/1 ನೇ** ಸರ್ವೆನಂಬರ್‌ನಲ್ಲಿ **266.60 ಚದುರ ಮೀಟರ್ ಅಳತೆಯ** ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ಈ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನಾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ತುನಪ್ರಾ/ನಯೋ/ವಿನ್ಯಾಸ/09/2019-20/4021 ದಿನಾಂಕ **20-02-2021** ರನ್ವಯ ಮಂಜೂರಾಗಿರುವ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನದ ಅಳತೆ **2868.62** ಚದುರ ಅಡಿ ಉಳ್ಳ ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ ಮತ್ತು ಅಳತೆ ಈ ಮುಂದಿನಂತಿರುತ್ತದೆ.

ಆಯುಕ್ತರು
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ತುಮಕೂರು.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
ಜಿಲ್ಲಾ ರೆಡ್ಡಿ ಜನ ಸಂಘ (ರಿ)
8ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 1ನೇ ಮೈನ್, ಅಶೋಕನಗರ,
ತುಮಕೂರು

ಗುರುತಿಸುವವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	ರಘು ಬಿನ್ ಸೀಬಿಕೆಂಪಯ್ಯ ಶಿರಾ ಗೇಟ್ , ತುಮಕೂರು	
2	ಟಿ.ವಿ.ಚಂದ್ರಶೇಖರ್ ಬಿನ್ ವಿಶ್ವನಾಥಚೆಟ್ಟಿಯಾರ್ ಉಪ್ಪಾರಹಳ್ಳಿ , ತುಮಕೂರು	

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
ಹಿರಿಯ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ತುಮಕೂರು.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ 1957 ರ ಕಲಂ 33 ರಡಿ ಸದರಿ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಪರಿಬದ್ಧಗೊಳಿಸಿ (Impound) ಕಲಂ -37 ರಡಿ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಜಿಲ್ಲಾನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ , ತುಮಕೂರು ಇವರಿಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವುದರಿಂದ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಪೆಂಡಿಂಗ್ ಇಡಲಾಗಿದೆ.

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ತುಮಕೂರು.

..ನೇ ಪುಸ್ತಕ 14829 ನೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 4 ಹಾ.

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : 9.00 ಮೀ. ರಸ್ತೆ
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಉದ್ಯಾನವನ
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಸ.ನಂ. 38 ರ ಜಮೀನು
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 14 ಮತ್ತು 1

ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಉತ್ತರದ ಕಡೆ 23:60 ಮೀಟರ್
ದಕ್ಷಿಣದ ಕಡೆ 21:65 ಮೀಟರ್
ಉತ್ತರದಿಂದ -- ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಪೂರ್ವದ ಕಡೆ 7:55 ಮೀಟರ್
ಪಶ್ಚಿಮದ ಕಡೆ 17:30 ಮೀಟರ್

ಒಟ್ಟಾರೆ ಅಳತೆ 266.60 ಚ.ಮೀ ಇರುತ್ತದೆ.

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು

1) K Chenna Ch
S/o. Late Vikkanna Reddy
Oppalahalli Tumkur.
2) ____________

ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವವರ ಸಹಿ/-
ಆಯುಕ್ತರು
26/10

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು

1) Raghu s/o Seebikempaiah
Bilagale.
2) Tumkur

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
ಜಿಲ್ಲಾ ರೆಡ್ಡಿ ಜನ ಸಂಘ (ರಿ)
8ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 1ನೇ ಮೈನ್, ಅಶೋಕನಗರ,
ತುಮಕೂರು

ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನ ಸಹಿ/-

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ತುಮಕೂರು. 26/10

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
ಜಿಲ್ಲಾ ರೆಡ್ಡಿ ಜನ ಸಂಘ (ರಿ)
8ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 1ನೇ ಮೈನ್, ಅಶೋಕನಗರ,
ತುಮಕೂರು

ಜಿ.ನೋ. ರವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಜಿನೋತು/ಎಸ್.ಟಿ.ಪಿ/ಐಎಂಪಿ/1/2021-22 ದಿನಾಂಕ 20-12-2021 ರ ಆದೇಶದನ್ವಯ Impound ಮಾಡಿದ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ನೋಂದಣಿಗೆ ಆದೇಶಿಸಿದೆ .

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ತುಮಕೂರು

1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು
ನಂಬರ TMK-1-14829-2021-22 ಆಗಿ
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ TMKD1587 ನೇ ದ್ದರಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ 20-12-2021 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ತುಮಕೂರು ಇವರ ಮೊಹರು
THE SEAL OF THE SENIOR SUB-REGISTRAR TUMAKURU
TUMAKURU DISTRICT
ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ (ತುಮಕುರು)
ಹಿರಿಯ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ತುಮಕೂರು

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune